



Città di Villorba



Comune di Povegliano

SETTORE II  
Lavori Pubblici, Manutenzioni, Assetto e Utilizzo del Territorio

**Città di Villorba**  
PROVINCIA DI TREVISO

**INTERVENTI DI COMPLETAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE DI URBANIZZAZIONE  
PRIMARIA ANNO 2024**

**CODICE CUP C97H24001170004 - CODICE CIG: B4EF4900D1**

**VERBALE DI GARA**

seduta del 21/01/2025

\*\*\*

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventuno del mese di gennaio (21/01/2025), alle ore 9:20, presso la sede municipale del Comune di Villorba,

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 20/12/2023 è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici, per l'acquisizione di forniture e servizi 2024/2026 e dei relativi elenchi annuali, che prevede tra l'altro uno stanziamento pari ad €. 250.000,00 per lavori di completamento e manutenzione straordinaria opere di urbanizzazione primaria;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 222 del 06/12/2024 sono stati approvati gli elaborati di progetto relativi a "Interventi di completamento e manutenzione straordinaria opere di urbanizzazione primaria – anno 2024", per un importo di lavori pari a € 192.275,21, oltre a €. 4.000,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti al ribasso d'asta, per complessivi € 196.275,21, oltre all'I.V.A. di legge;
- con determinazione del Responsabile del Settore II n. 1068 del 16/12/2024 è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, con il criterio della maggior percentuale di ribasso unico da applicare all'elenco prezzi unitari di progetto, ai sensi del medesimo art. 1, comma 4, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, con consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, individuati ai sensi dell'art. 49 del medesimo decreto legislativo a cui inviare la richiesta di offerta (RDO) all'interno del portale "Acquisti in rete";
- in conformità a quanto indicato nella predetta determinazione, n. 1068/2024, sono state invitate a presentare la loro migliore offerta, tramite Richiesta di Offerta all'interno del portale "acquisti in rete", le ditte specializzate nel settore indicate nella tabella sottostante, individuate in seguito a sorteggio:
  1. A.E.B. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede a Villorba (TV);
  2. DOLOMITI STRADE S.R.L. con sede ad Alpago (BL);
  3. FELTRIN S.R.L. con sede a Altivole (TV)
  4. FP LAVORI STRADALI S.R.L. con sede a Scorzè (VE);
  5. PAMA S.R.L. con sede a Villorba (TV)
- che entro il termine di presentazione delle offerte, previsto nell'RdO n. 4961872 per il giorno 20/01/2025, sono pervenute all'interno della procedura MEPA n° 5 offerta da parte delle ditte indicate netta tabella sotto riportata;

Ciò premesso:

L'Arch. Stefano Anzanello, nella sua veste di Responsabile del Settore II – Lavori Pubblici, Impianti, Assetto ed Utilizzo del Territorio in rappresentanza del Comune, quale Presidente, alla presenza dei testimoni noti, idonei e richiesti, signori:

Geom. Marco Panighel – Responsabile Unico del Procedimento - Testimone;

Geom. Sara Sartorato - Testimone, quest'ultimo fungendo anche da segretario verbalizzante;

dichiara

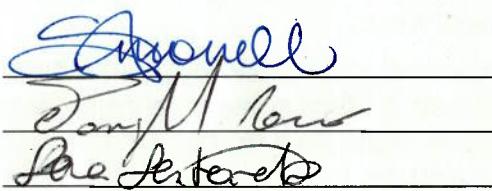
aperta la gara e provvede ai seguenti adempimenti:

- prende atto che alla seduta pubblica non è presente alcun rappresentante delle ditte invitate;
- riscontra che entro il termine prescritto dalla RdO n. 4961872, ovvero il giorno 20/01/2025, sono state presentate all'interno del sistema MEPA, n. 5 offerta inviata dalle ditte di seguito elencate:
  - A.E.B. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede a Villorba (TV);
  - DOLOMITI STRADE S.R.L. con sede ad Alpago (BL);
  - FELTRIN S.R.L. con sede a Altivole (TV)
  - FP LAVORI STRADALI S.R.L. con sede a Scorzè (VE);
  - PAMA S.R.L. con sede a Villorba (TV)
- accerta che la lettera d'invito prevede l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 nel caso il numero di offerte pervenute sia pari o superiore a 5;
- sorteggia quale metodo di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte il METODO A di cui all'allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023, come indicato all'art. 54, comma 2, del medesimo D.Lgs.;
- dispone di aprire, scaricare la documentazione presentata da ciascuna ditta;
- verifica la corretta formulazione della documentazione presentata dalle ditte concorrenti all'interno della procedura MEPA, relativa alla "busta 1 – Documenti per l'ammissione alla gara";
- chiede, con comunicazione all'interno della procedura MEPA, alla ditta DOLOMITI S.r.l. di verificare quanto indicato nel DGUE alla pag. 9 alla domanda "B: MOTIVI LEGATI AL PAGAMENTO DI IMPOSTE O CONTRIBUTI PREVIDENZIALI" e dare riscontro entro il 27/01/2025;
- sospende la seduta di gara in attesa di riscontro alla comunicazione inviata;

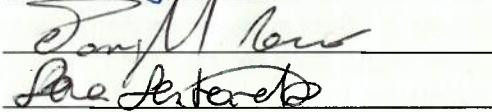
La seduta termina alle ore 13.05;

Fatto, letto e sottoscritto

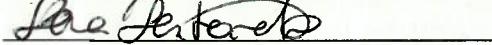
Arch. Stefano Anzanello - Presidente



Geom. Marco Panighel - Testimone



Geom. Sara Sartorato - Segretario



---

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventitre del mese di gennaio (23/01/2025), alle ore 9:20, presso la sede municipale del Comune di Villorba,

L'Arch. Stefano Anzanello, nella sua veste di Responsabile del Settore II – Lavori Pubblici, Impianti, Assetto ed Utilizzo del Territorio in rappresentanza del Comune, quale Presidente, alla presenza dei testimoni noti, idonei e richiesti, signori:

Geom. Marco Panighel – Responsabile Unico del Procedimento - Testimone;

Geom. Sara Sartorato - Testimone, quest'ultimo fungendo anche da segretario verbalizzante;

dichiara

aperta la gara e provvede ai seguenti adempimenti:

- accerta che la ditta DOLOMITI S.r.l. ha dato riscontro alla comunicazione inviata in data 21/01/2025 inoltrando la documentazione aggiornata all'interno della procedura in MEPA;
- verifica la documentazione integrativa inviata;
- ammette alla successiva fase di gara tutte e 5 le ditte che ha presentato offerta;
- procede all'apertura della "busta" contenente l'offerta economica, e prende atto dei ribassi offerti indicati nella tabella di seguito riportata:

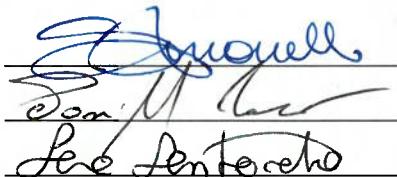
Mittente	subappalto	ribasso offerto	Indicazione costo manodopera
A.E.B. COSTRUZIONI GENERALI SRL	si	24,950%	35.630,00 €
DOLOMITI STRADE SRL	si	18,860%	56.651,04 €
FELTRIN S.R.L.	si	10,888%	36.000,00 €
FP LAVORI STRADALI SRL	si	9,987%	35.617,58 €
PAMA SRL	si	6,258%	35.934,00 €

- essendo il numero delle offerte presentate pari a 5, effettua il calcolo della soglia d'anomalia di cui all'art. 54, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 con il METODO A, di cui all'allegato II.2 del medesimo D.lgs., scelto con sorteggiato;
- accerta che la soglia di anomalia calcolata è pari 18,860%, corrispondente all'offerta presentata dalla ditta DOLOMITI STRADE S.r.l.;
- riscontra che, in caso di applicazione del METODO A di cui all'allegato II.2, sono escluse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, in forza alla normativa vigente ed alla giurisprudenza di settore, in particolare la sentenza del Consiglio di Stato n. 5780/2024;
- accerta che la ditta FELTRIN S.R.L. con sede a Altivole (TV) ha presentato l'offerta con il maggior ribasso, da applicarsi all'Elenco Prezzi Unitari, inferiore alla soglia di anomalia calcolata;
- sentito il Responsabile Unico del Procedimento, il quale ritiene congrua l'offerta presentata dalla ditta FELTRIN S.R.L. con sede a Altivole (TV) sulla base di offerte presentate per procedure di gara analoghe alla presente;
- dispone di aggiudicare in via provvisoria i lavori di cui all'oggetto alla ditta FELTRIN S.R.L. con sede a Altivole (TV) e di attivare la procedura di verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale dichiarati nell'istanza di partecipazione;

La seduta termina alle ore 10.40

Fatto, letto e sottoscritto

Arch. Stefano Anzanello - Presidente



Geom. Marco Panighel - Testimone

Geom. Sara Sartorato - Segretario