



Città di Villorba

Provincia di TREVISO

Deliberazione numero: **22**

In data: **29/04/2024**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta pubblica Ordinaria di prima convocazione

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA D2/4 IMMOBILIARE SVILUPPO. APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventiquattro in questo giorno ventinove del mese di Aprile, alle ore 17.00, per disposizione del Presidente del Consiglio, GAGNO RICCARDO, diramata con avviso scritto in data 22/04/2024 prot. n. 15492, inviata in tempo utile al domicilio dei sigg. Consiglieri Comunali, si è riunito il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio, GAGNO RICCARDO. Partecipa alla seduta il Segretario Generale, DE VIDI MICHELA, che procede all'appello nominale.

Risultano:

| | Presente |
|-------------------------|----------|
| SOLIGO FRANCESCO | SI |
| BORSATO LORENZO | SI |
| SCOTTON LUCIA | SI |
| PIZZINATO RICCARDO | SI |
| CARRON MARINA | SI |
| GAGNO RICCARDO | SI |
| GALIAZZO DARIO | SI |
| NOVELLO FRANCESCO | SI |
| BORGHETTO LUCINA | SI |
| BOVO SIMONETTA | AG |
| BONOTTO CARLA | SI |
| CALLEGARI ALESSANDRA | AG |
| PANIGHEL ARTURO | AG |
| CARRARO MARIO | SI |
| BETTIOL VITTORINO | SI |
| GIRASOLE CAMILLA | AG |
| PARCHI LORIANA EMANUELA | SI |

Totale Presenti: 13 Totale assenti: 4

Constatata la legalità dell'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta e chiama all'Ufficio di Scrutatori i Sigg. NOVELLO FRANCESCO, BORGHETTO LUCINA, BETTIOL VITTORINO.

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA D2/4 IMMOBILIARE SVILUPPO. APPROVAZIONE.

Si dà atto che dopo l'appello sono entrati i Consiglieri Callegari, Panighel e Bovo per cui i presenti sono in numero di 16.

Il Presidente pone in trattazione il punto n. 13 all'ordine del giorno.

Proposta di deliberazione

VISTA la precedente deliberazione n. 45 del 27/09/2023 con la quale è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo della zona D2/4, riguardante l'area sita in via f.lli Rosselli, individuata al Catasto Terreni al foglio 13, mappali n. 687 e 1330;

DATO ATTO che, successivamente all'adozione del Piano Urbanistico Attuativo in questione, si è provveduto come previsto dall'art. 20 della LR n. 11/2004 al deposito degli elaborati sul sito internet istituzionale dal 10/10/2023 al 19/10/2023, deposito di cui è stata data notizia mediante avviso prot. n. 36277 del 9/10/2023, pubblicato nell'Albo on-line del Comune di Villorba;

VISTO che all'Amministrazione Comunale, nei venti giorni successivi al periodo di deposito, quindi entro il 8/11/2023, non sono pervenute osservazioni;

DATO ATTO che, con riferimento alle vigenti disposizioni in materia di Valutazione Ambientale Strategica, la Commissione Regionale VAS, cui è stata inviata la richiesta di verifica di assoggettabilità a VAS dell'intervento, con parere motivato n. 90 del 11/04/2024, ha ritenuto di non assoggettare il Piano alla procedura VAS in quanto non comporta effetti significativi sull'ambiente, previo rispetto di una serie di raccomandazioni;

VISTA la comunicazione pervenuta in data 19/04/2024 al n. 15230 di protocollo, con la quale la Ditta attuatrice si impegna ad ottemperare alle raccomandazioni e prescrizioni di cui al parere motivato n. 90 del 11/04/2024 suddetto;

RICORDATO che, come stabilito in sede di adozione, il Piano contiene già precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive del previsto edificio interno al PUA, e pertanto sarà possibile procedere alla sua edificazione con SCIA alternativa al Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 23, comma 01, lettera b) del DPR 380/2001;

RICORDATO altresì che il Piano Urbanistico Attuativo in oggetto comporta variante alle previsioni del Piano degli Interventi per quanto riguarda l'altezza massima del fabbricato che risulta pari a m 14.00 anziché m 10.50 previsti dall'art. 33 delle NTO del P.I. che disciplina le ZTO D2;

RICONOSCIUTA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 20, comma 8-ter, della LR 11/2004 concernente l'approvazione dei piani urbanistici attuativi che prevedono varianti alle previsioni del piano degli interventi, purché in coerenza ed attuazione con gli obiettivi e i criteri generali del PI;

VISTI anche gli articoli 19 e 20 della LR 11/2004, norme per il governo del territorio, concernenti il procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano Urbanistico Attuativo;

RITENUTO pertanto di approvare il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata della zona D2/4 in via Rosselli, così come adottato con precedente deliberazione n. 45 del 27/09/2023 e recependo integralmente le prescrizioni di cui al parere motivato n. 90 espresso dalla Commissione Regionale VAS del 11/04/2024, allegato alla presente deliberazione;

VISTO lo Statuto Comunale;

RICHIAMATO l'art. 78 del Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con riferimento alla previsione sul dovere degli amministratori di "... astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

DATO ATTO che nessun amministratore si trova nella situazione di incompatibilità sopra indicata;

Si propone al Consiglio Comunale:

1. di approvare, ai sensi dell'art. 20, comma 8-ter, della LR 11/2004, il Piano Urbanistico Attuativo della zona D2/4, riguardante l'area sita in via f.lli Rosselli, individuata al Catasto Terreni al foglio 13, mappali n. 687 e 1330, secondo gli elaborati tecnici già adottati con precedente deliberazione n. 45 del 27/09/2023 e con le raccomandazioni di cui al parere motivato n. 90 espresso dalla Commissione Regionale VAS del 11/04/2024, allegato alla presente deliberazione;
2. di dare atto che l'edificazione all'interno del PUA sarà possibile con SCIA alternativa al Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 23, comma 01, lettera b) del DPR 380/2001;
3. di dare atto che il Piano entra in vigore 10 giorni dopo la pubblicazione della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 20, comma 8, della LR 11/2004;
4. di demandare al Dirigente del Settore 2 – Lavori Pubblici, Impianti, Assetto e Utilizzo del Territorio, i successivi adempimenti previsti dalle norme vigenti in materia, ivi compresa la sottoscrizione della relativa convenzione urbanistica;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai Dirigenti dei Settori interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, c. 1, lett. b) del D.L. n. 174/2012 sulla proposta di deliberazione stessa;

UDITI gli interventi che seguono, registrati su supporto digitale, la cui trascrizione viene riportata in allegato "A";

Avendo la votazione in ordine alla proposta, eseguita in forma palese per alzata di mano, dato il seguente esito:

| | | |
|-----------------------|-------|---------------------------------------|
| Presenti | n. 16 | |
| Votanti | n. 12 | |
| Astenuti | n. 4 | Callegari, Panighel, Carraro, Bettiol |
| Maggioranza richiesta | n. 7 | |
| Favorevoli | n. 12 | |
| Contrari | n. 0 | |

DELIBERA

1. di far propria la proposta di deliberazione nella sua formulazione integrale;



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 16**

Ufficio Proponente: **Ufficio - SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA AMBIENTE**

Oggetto: **PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA D2/4 IMMOBILIARE SVILUPPO. APPROVAZIONE.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio - SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA AMBIENTE)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 19/04/2024

Il Responsabile di Settore
Stefano Anzanello

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/04/2024

Responsabile del Servizio Finanziario
Elvassore Giorgia

Il presente verbale di deliberazione numero 22 in data 29/04/2024 viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
GAGNO RICCARDO

IL Segretario Generale
DE VIDI MICHELA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Villorba. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GAGNO RICCARDO in data 29/05/2024
DE VIDI MICHELA in data 29/05/2024