



## Città di Villorba

PROVINCIA DI TREVISO

### PROSPETTO ALIQUOTE IMU 2025

(corrispondenti alle **aliquote di base** previste dalla Legge 160/2019 e successive modificazioni ed integrazioni)

<b>5,00</b>  <b>per mille</b>  <b>€ 200,00</b>  <b>detrazione</b>	<u><b>ABITAZIONE PRINCIPALE DI LUSO DI CATEGORIA A/1 A/8, A/9 E PERTINENZE</b></u> In base all'art 1 comma 741 della L. 160/2019, in seguito alla sentenza della Corte Costituzionale n. 209/2022, per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore risiede anagraficamente e di fatto dimora abitualmente. L'aliquota del 5 per mille si applica anche alle pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità per ciascuna delle categorie catastali indicate. Dall'imposta così calcolata si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00, rapportati al periodo dell'anno durante il quale l'immobile è destinato ad abitazione principale e al numero di contitolari conviventi.
<b>8,60</b>  <b>per mille</b>	<u><b>ABITAZIONI NON DI LUSO CONCESSE IN COMODATO D'USO GRATUITO</b></u> E' previsto, l'abbattimento del 50% della base imponibile a condizione che: <ol style="list-style-type: none"><li>1. l'abitazione non sia di lusso (cioè non classificata in categoria A/1 - A/8 - A/9);</li><li>2. il parente (genitore o figlio) la utilizzi come abitazione principale;</li><li>3. il contratto di comodato sia registrato all'Agenzia delle Entrate;</li><li>4. il comodante possieda in Italia <u>solo</u> l'abitazione concessa in comodato e risieda nello stesso comune; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante possieda nello stesso comune un altro immobile non di lusso adibito a propria abitazione principale.</li></ol> In caso di decesso del comodatario, l'agevolazione si estende al coniuge in presenza di figli minori. E' necessario presentare dichiarazione IMU se non già presentata.
<b>8,60 per mille</b>	<u><b>TUTTI GLI ALTRI FABBRICATI ED AREE EDIFICABILI comprese le aree pertinenziali se non sono accatastate unitariamente al fabbricato</b></u> <b>Nel caso di immobili locati a canone concordato l'IMU è ridotta al 75%.</b> E' necessario presentare dichiarazione IMU se non già presentata.
<b>7,6</b>  <b>per mille</b>	<u><b>TERRENI AGRICOLI</b></u>
<b>1</b>  <b>per mille</b>	<u><b>FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE DELL'AGRICOLTURA</b></u> Presentare apposita dichiarazione IMU se non già presentata.

Immobili  
non soggetti  
ad IMU

<b><u>1.ABITAZIONI PRINCIPALI DI CATEGORIA A/2 A/3 A/4 A/5 A/6 A/7 E PERTINENZE</u></b>	
In base all'art 1 comma 741 della L 160/2019, in seguito alla sentenza della Corte Costituzionale n 209/2022, per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore risiede anagraficamente e di fatto dimora abitualmente. Sono considerate pertinenze i fabbricati classificati nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 (cantine e magazzini, garage, tettoie) nella misura massima di un'unità per ciascuna delle categorie catastali indicate.	
<b><u>2. ABITAZIONI DI ANZIANI E DISABILI IN CASA DI RIPOSO</u></b>	
E' considerata equiparata ad abitazione principale l'unità immobiliare, comprese le relative pertinenze, posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. L'Agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare ed è necessario presentare dichiarazione IMU entro il 30 giugno 2026 se non già presentata.	
<b><u>3.CASA FAMILIARE ASSEGNATA AL GENITORE AFFIDATARIO DEI FIGLI A SEGUITO DI PROVVEDIMENTO DEL GIUDICE</u></b>	
in quanto equiparata ad abitazione principale. E' necessario presentare dichiarazione IMU entro il 30 giugno 2026 se non già presentata.	
<b><u>4.UNICO IMMOBILE POSSEDUTO DAL PERSONALE DELLE FORZE ARMATE E DI POLIZIA</u></b>	
E' considerato equiparato ad abitazione principale l'unico immobile posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché del personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e del personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica; è necessario presentare dichiarazione IMU entro il 30 giugno 2026 se non già presentata.	
<b><u>FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA PURCHÉ' NON LOCATI.</u></b>	
E' necessario presentare apposita dichiarazione IMU entro il 30 giugno 2026 a pena di decadenza.	